

**Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w
Poznaniu
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań**

**Pełnomocnik:
Pan Grzegorz Sadowski
ul. Podlaska 13
60-623 Poznań**

KE/T/MSK-C2/28-et639/2024

Poznań, 03.07.2024

Warunki techniczne przebudowy istniejącego przyłącza ciepłego 2xDN50 oraz modernizacji grupowego węzła ciepłego w5839 zasilającego budynki przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu

Odpowiadając na Państwa pismo poniżej podajemy warunki techniczne przebudowy istniejącego przyłącza ciepłego 2xDN50 oraz modernizacji grupowego węzła ciepłego w5839 w budynku na działce przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu.

Przyłącze ciepłe na odcinku od istniejącej studzienki zaworowej (C2/28)(28/5) do pomieszczenia węzła oraz istniejący grupowy węzeł ciepły w5839 nie są własnością Veolia Energia Poznań S.A. Jeżeli przyłącze ciepłe stanowi własność innego podmiotu niż Inwestor, jest on zobowiązany do uzgodnienia zakresu przebudowy rurociągów z właścicielem przedmiotowej infrastruktury. Po zrealizowaniu zadania, infrastruktura ciepłownicza objęta niniejszymi warunkami technicznymi, pozostanie własnością Odbiorcy ciepła.

Warunki techniczne

1. Przebudowę przyłącza ciepłego należy wykonać na odcinku od punktu "A" do pomieszczenia węzła ciepłego zgodnie z załączoną mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
2. Miejscem włączenia planowanego przyłącza ciepłego będzie punkt "A" zlokalizowany na istniejącym preizolowanym rurociągu ciepłym 2xDN50.
3. Istniejące przyłącze ciepłe 2xDN50 należy przebudować na nowe i doprowadzić je bezpośrednio do pomieszczenia węzła. Wymianę rurociągów należy wykonać z zachowaniem istniejącej średnicy - DN50. Przyłącze należy wykonać w technologii rur preizolowanych z uwzględnieniem kompensacji zarówno nowego jak i istniejących odcinków sieci. Przyłącze zaprojektować według aktualnie obowiązującej technologii. Do projektu przyłącza dołączyć protokół z narady koordynacyjnej. W pomieszczeniu węzła ciepłego przyłącze zakończyć zaworami odcinającymi. Należy stosować materiały fabrycznie nowe.
4. Przejścia przez ściany zewnętrzne budynku wykonać jako szczelne, zabezpieczające przed przedostaniem się cieczy, gazów i dymów. Przejścia rurociągów przez przegrody wydzielające strefy pożarowe, wykonać jako przejścia p-poż, o odpowiedniej odporności ogniowej.
5. W wyznaczonym pomieszczeniu należy zaprojektować i zamontować nowy węzeł ciepły. Pomieszczenie węzła ciepłego powinno spełniać wymogi określonych w wytycznych Veolia Energia Poznań S.A. oraz w Polskich Normach. Na etapie projektowania należy uzgodnić w Veolia rzut pomieszczenia węzła ciepłego.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 106 947 724,00 zł, opłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 80 1 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.

6. Przed rozpoczęciem prac związanych z demontażem starego węzła ciepłego, Veolia zdemontuje urządzenia wchodzące w skład istniejącego modułu przyłączeniowego (w zakresie własności Veolia).
7. Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego tj. moduł telemetryczny, układ pomiarowo-rozliczeniowy (wstawki na powrocie), regulator różnicy ciśnień i przepływu (wstawki na zasilaniu za filtrami od strony przyłącza) oraz wodomierz uzupełnienia zładu (wstawki na rurociągach wody uzupełniającej) dostarcza i montuje Veolia Energia Poznań S.A. zgodnie ze schematem technologicznym węzła ciepłego w miejscach przygotowanych wstawek. Urządzenia modułu przyłączeniowego dobiera projektant węzła.
8. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej węzła ciepłego uzgodnić z Veolia Energia Poznań S.A. – Wydział KE producenta elementów AKPiA.
9. Instalacja elektryczna powinna umożliwiać zasilanie sieciowe modułu transmisji telemetrycznej. Jeżeli możliwe jest wystąpienie problemów z zasięgiem sieci GSM/GPRS w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego, z uwagi na jego lokalizację w budynku lub/oraz konstrukcję budynku:
 - pomieszczenie węzła znajduje się poniżej poziomu gruntu,
 - pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w dużej odległości od ścian zewnętrznych budynku,
 - pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w budynku z dużą liczbą przegród wewnętrznych,
 - pomieszczenie węzła zlokalizowane jest w centralnej części wielokondygnacyjnego lub rozległego budynku,
 należy pisemnie uzgodnić z Veolia Energia Poznań S.A. - Wydział KE, indywidualne dobrane rozwiązanie systemu telemetrii, z zastosowaniem instalacji antenowej lub dodatkowych urządzeń retransmitujących.
10. Zapotrzebowanie na moc istniejącego grupowego węzła ciepłego wynosi:

$$Q_{co} = 152,1 \text{ kW}, Q_{cwu \text{ } \acute{s}r} = 5,2 \text{ kW}$$

11. Zapotrzebowanie na moc po modernizacji węzła grupowego będzie wynosić:

$$Q_{co} = 75,0 \text{ kW}, Q_{cwu \text{ } \acute{s}r} = 10,0 \text{ kW}, Q_{went} = 25,0 \text{ kW}$$

Maksymalną moc cieplną wymiennika c.w.u. określa projektant węzła ciepłego.

12. Parametry sieci ciepłej:

Lp.	Parametry czynnika grzewczego	Zima	Lato
1	Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej	125 °C	70 °C
2	Temperatura zasilania wody sieciowej dla doboru wymiennika	120 °C	65 °C
3	Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej	wg „Wytycznych do projektowania”	
4	Ciśnienie dyspozycyjne	75kPa	95 kPa
5	Maksymalne ciśnienie robocze sieci ciepłej	1,6 MPa	
6	Minimalne ciśnienie zasilania	1,03 MPa (abs.)	

Obszar zasilany z komory magistralnej nr (C2/28)(X).

13. Warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat.
Wszystkie pozostałe informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej węzła ciepłego zawarte są w „Wytycznych do projektowania” dostępne na stronie internetowej www.energiadlapoznania.pl.
14. Projekty techniczne przebudowy przyłącza ciepłego i modernizacji węzła ciepłego podlegają zaopiniowaniu przez Veolia Energia Poznań S.A. Zastrzegamy sobie prawo do wnoszenia uwag i dodatkowych wymagań na tym etapie. Uzgodnienie dokumentacji technicznej jest warunkiem uruchomienia nowo wybudowanego węzła ciepłego.

15. Realizacja przebudowy przyłącza ciepłego i modernizacji węzła ciepłego odbędzie się kosztem i staraniem Inwestora.
16. W związku ze zmianą mocy zamówionej Inwestor jest zobowiązany do podpisania aneksu do umowy na sprzedaż ciepła przed uruchomieniem węzła ciepłego.
17. Odcięcie istniejącego przyłącza na czas wykonywanych prac należy wykonać na zaworach odcinających zlokalizowanych w studziencie zaworowej (C2/28)(28/5). Prace związane z odcięciem przyłącza na zaworach oraz odwodnienia przyłącza wykonane zostaną przez pracowników Departamentu Dystrybucji i Usług Veolia.
18. Włączenie nowo wybudowanego przyłącza do sieci ciepłej możliwe będzie jedynie w sezonie letnim tj od 1 czerwca do 31 sierpnia.
19. Odłączenie od sieci ciepłej dotychczas użytkowanego węzła ciepłego oraz uruchomienie przebudowanego węzła ciepłego należy przeprowadzić pod nadzorem pracowników Wydziału węzłów i Źródeł Lokalnych Veolia Energia Poznań S.A. (kontakt przez Biuro Obsługi Klientów - tel.: 801 57 57 57). Inwestor zgłosi gotowość do realizacji przebudowy min. 2 miesiące przed planowaną realizacją zadania.

Warunki formalne:

1. Realizacja prac związanych z przebudową przyłącza ciepłego 2xDN50 oraz modernizacji grupowego węzła ciepłego w5839 w budynku przy ul. Wieniawskiego 3 w Poznaniu odbędzie się kosztem i staraniem Inwestora.
2. W związku z tym, że urządzenia wykonane w ramach prac, o których mowa w niniejszych warunkach zasilane będą czynnikiem wysokoparametrowym z miejskiej sieci ciepłej, ich ponowne zasilanie będzie możliwe tylko w przypadku gdy standard ich wykonania zapewni bezpieczeństwo przy ich późniejszej eksploatacji. W związku z powyższym prace związane z przebudową przyłącza należy prowadzić pod nadzorem wyznaczonego Inspektora Nadzoru Veolia Energia Poznań S.A. Inspektor Veolia ma za zadanie kontrolować czy standard wykonanych prac umożliwi włączenie przebudowanych urządzeń do miejskiej sieci ciepłej. Jednocześnie informujemy, że Inspektor Veolii nie pełni funkcji inspektora nadzoru ze strony Inwestora.
3. Inwestor zapłaci Veolia kwotę 5700,00 zł netto tytułem pokrycia poniesionych przez Veolia kosztów: obsługi eksploatacyjnej, działania inspektora, o którym mowa w pkt. 2, odbiorów, spuszczenia wody do kanalizacji, itp. Podstawą do wypłaty należności będzie protokół odbioru technicznego inwestycji spisany pomiędzy przedstawicielami Veolia i Inwestora.
4. Inwestor zapłaci Veolia kwotę 400,00 zł netto tytułem pokrycia poniesionych przez Veolia kosztów energii utraconej w nośniku. Podstawą do wypłaty należności będzie protokół z wyłączenia sieci ciepłej.
5. Należności określone w pkt. 3, powiększone o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Inwestora.
6. Należności określone w ust. 4, płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany w wystawionej notcie księgowej, w terminie 30 dni od daty otrzymania noty przez Inwestora.
7. Faktura oraz nota księgowa zostaną przesłane przez Veolię na adres na który zostały wydane niniejsze warunki techniczne.
8. Inwestor jest zobowiązany uzgodnić z Veolia termin wyłączenia i harmonogram prac 3 tygodnie przed ich rozpoczęciem. Harmonogram prac musi obejmować terminy prowadzenia prac oraz szczegółowe terminy wyłączenia sieci ciepłej dla budowy w zakresie wymiany rurociągów.
9. W przypadku konieczności zwiększenia zakresu zadania lub konieczności zwiększenia zakresu wyłączenia sieci ciepłej Inwestor jest obowiązany wystąpić do Veolia o aktualizację warunków technicznych.
10. W terminie minimum 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji Inwestor wystąpi do Veolia Energia Poznań S.A. z wnioskiem o wyznaczenie inspektora nadzoru do prowadzenia nadzoru nad realizacją prac, o których mowa w niniejszych warunkach. Inspektor Veolii nie pełni funkcji Inspektora nadzoru ze strony Inwestora.
11. Próby i odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron. Pozytywny odbiór techniczny zakończony zostanie spisaniem pomiędzy stronami protokołem odbioru technicznego inwestycji.

12. Przedstawiciele Veolii będą uczestniczyć wraz z przedstawicielem Inwestora w odbiorach robót zanikających i w odbiorach technicznych. Przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu Inwestor zobowiązany jest powiadomić (e-mail) z 2-dniowym wyprzedzeniem przedstawicieli Veolia w celu dokonania ich odbioru. W odbiorach musi uczestniczyć minimum jeden przedstawiciel ze strony Veolia.
13. W dniu dokonania przez Veolia pozytywnego odbioru technicznego inwestycji, Inwestor prześle Veoli:
 - a) mapę inwentaryzacji powykonawczej;
 - b) szkic inwentaryzacyjny geodezyjny z naniesioną trasą rurociągu z podaniem rzędnych rurociągu oraz długości odcinków i punktów charakterystycznych;
 - c) protokoły wymaganych prób i badań (robót zanikowych, badań rentgenowskich spawów itd.);
 - d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
14. Przebudowane przyłącze ciepłe oraz węzeł cieplny pozostają własnością Inwestora. Granicą własności i eksploatacji instalacji lub urządzeń pomiędzy Inwestorem i Veolia Energia Poznań S.A po przebudowie przyłącza ciepłego i modernizacji węzła w5839 będą zawory odcinające w istniejącej studziencie zaworowej (C2/28)(28/5) zlokalizowanej na rurociągu ciepłym 2xDN50 (dz. nr 32 ark. 23 obręb Poznań). Zawory odcinające stanowią własność Veolia Energia Poznań S.A. Urządzenia zamontowane przez Veolia Energia Poznań S.A. tj. licznik ciepła, wodomierz uzupełniania zładu, regulator różnicy ciśnień i przepływu oraz moduł telemetryczny stanowią własność Veolia Energia Poznań S.A.
15. Niniejsze warunki techniczne są ważne przez okres 2 lat.

W przypadku akceptacji niniejszych warunków Inwestor jest zobowiązany pisemnie powiadomić o tym fakcie Veolia.

Podpis Dostawcy Ciepła

Sprawę prowadzi Małgorzata Stopińska-Khrystych, tel. 667 626 234

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Lista wykonawców

K/O: 1. KE/T a/a 2. KW

Specjalista
ds. Technologii i Innowacji
Anna Kuszczak-Chrapka
Anna Kuszczak-Chrapka



LEGENDA:

—	Granica działki	●	Zielen wysoka - strzeżona
—	Granica terenu objętego wnioskiem	○	Drzewa iglaste
A	Budynki istniejące	○	Drzewa liściaste
B	Budynki A (Budynki główne) - budynki podlegające przebudowie w zakresie: remontów w korytarzach i łazienkach	○	Krzewy
C	Budynki B (Biblioteka) - budynki podlegające przebudowie w zakresie: remontów w korytarzach i łazienkach	○	Skupiska drzew lub krzewów
C1	Budynki C (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM) - budynek podlegający remontowi i bieżącemu utrzymaniu	○	Drzewa do przesadzania
E	Budynki E (Instalacja) - budynek na podlegający zmianom	○	Zielen projektowana
F	Budynki F (Budynek gospodarczy dla potrzeb UAM) - budynek podlegający przebudowie	○	Zielen wysoka - drzewa liściaste
D	Kubatura projektowana	○	Zielen średnia - krzewy, byliny
—	Podziemny ciąg łączący budynki A i B	○	Zielen niska - trawy
—	Rodzaje robót budowlanych i ich zakres:	○	Przebieg
—	Przebudowa	○	Drzewa, krzewy, skupiska wyznaczone do wykopu
—	Budowa	○	Nawierzchnie projektowane
—	Budowa pod powierzchnią terenu	○	Składki plaży - nawierzchnia nieuszczelniona - zielenizacja
—	Rozbudowa pod budynkiem	○	Droga dla pieszo-wjazdny - chodnik plac - nawierzchnia utwardzona z kostki
—	Rozbierka	○	Strefa dla urządzeń wentylacji - nawierzchnia utwardzona z kostki
—	Obrys ścieżek schodów i murów oporowych przeznaczonych do rozbiórki	○	Miejsca postawowe projektowane - nawierzchnia utwardzona z kostki
—	Ogrózniki istniejące do rozbiórki	○	Nawierzchnie istniejące
—	Miejsca gromadzenia odpadów stałych	○	Droga dla pieszo-wjazdny - chodnik plac - nawierzchnia utwardzona z kostki granitowej
CW	Centrale wentylacyjne	○	Droga - nawierzchnia utwardzona z kostki
AG	Agregatory klimatyzacyjne	○	Istniejące żyzdy
—	Stacje ładowania pojazdów elektrycznych dla potrzeb UAM	○	Węzły przebiegu na działce strzeżonej
—	Istniejące stacje na rowery	○	Węzły do budynku
—	Postument do ekspozycji - żyzdy	○	Drogi pożarowa
—	Ogrózniki horyzontalne do remontu i odwrócenia pergoli	○	Hydrant zewnętrzny naziemny DN 80 strzeżony
—	Istniejące ogrózniki betonowe parawali do naprawy	○	Zachnik podziemny na wodę deszczową na całej podlegającej działce
—	Ogrózniki projektowane o wysokości powyżej 2,20m	○	Podziemny kanał techniczny z czajką wylotową ponad poziom terenu
—	Ogrózniki projektowane o wysokości do 2,20m	○	Instalacje zewnętrzne do składowania
—	Lawki podestki drewniane	○	
—	Sawki (obrotowe kondygnacje podziemnej)	○	

ZASTRZEŻENIA PRAWNE
 Niniejszy projekt jest własnością Biura Projektowego i nie może być kopiowany, rozpowszechniany, wykorzystywany do celów innych niż określone w projekcie. Wynik projektu może być wykorzystany do celów innych niż określone w projekcie, jeżeli zostanie to zgłoszone Biurowi Projektowemu i zaakceptowane przez Biuro Projektowe. Nieodpowiedzialność za realizację projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wynika z niniejszego projektu. Zmiany w projekcie budowlanym i dokumentacji projektowej.

INWESTOR
 Budowa siedziby Instytutu Historii Sztuki i Wydziału Nauk o Sztuce Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO
 Budynki szkolnictwa wyższego

ZAMAWIĄCY
 Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

ADRES BUDOWY
 ul. Wieniawskiego 3, 61-712 Poznań

BRANŻA
 PZT

NUMER WERSJI
 PK_PZT_01_Rev

DATA
 Data

LISTA WYKONAWCÓW

1. Construction Development Center Sp. z o.o.
ul. Energetyczna 7A, 61-017 Poznań; tel.: 61 821 16 11 lub 61 821 16 24
2. Przedsiębiorstwo Usług Ciepłowniczych MAX-REM Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Św. Szczepana 2a, 61-465 Poznań; tel./fax: 61-830-29-23
3. ZISTAN Inżynieria Sanitarna, Grzewcza
ul. Ziarnista 2, 61-625 Poznań; tel.: 61 826-68-07; fax: 61 825-90-84
4. Przedsiębiorstwo Instalacyjno-budowlane MAREX Marek Foltynowicz
ul. Podgórna 67, 62-064 Plewiska; tel.: 501 738 289
5. PUH WER-KOP Maciej Cieślak
ul. Rolna 26, 63-200 Jarocin, tel. 605 638 956